

REGULAMIN

Mieszkań Treningowych w Będzinie przy ul. Krakowskiej 11 oraz w Będzinie
przy ul. Skalskiego 10/246

Rozdział I

Podstawa prawna

§ 1

Mieszkania Treningowe, zwany dalej MT prowadzi swoją działalność na podstawie:

1. Ustawy z dnia 12.03.2004 r. o pomocy społecznej;
2. Uchwały Nr 150/23 Zarządu Powiatu Będzińskiego z dnia 21 listopada 2023 r., w sprawie prowadzenia mieszkań treningowych;
3. Uchwały Nr IX/75/2025 Rady Powiatu Będzińskiego z dnia 24.02.2025 w sprawie ustalenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodkach wsparcia i mieszkaniach treningowych;
4. Niniejszego Regulaminu.

§ 2

Nazwy i skróty:

MT - Mieszkanie Treningowe

PCUS – Powiatowe Centrum Usług Społecznych

PCPR – Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie

Rozdział II

Postanowienia ogólne

§ 3

1. Regulamin mieszkań treningowych, znajdujących się w budynku Powiatowego Centrum Usług Społecznych w Będzinie, przy ulicy Krakowskiej 11, ul. Skalskiego 10/246 określa zasady pobytu oraz prawa i obowiązki użytkowników.

2. Mieszkanie treningowe jest formą pomocy społecznej, zapewnia odpowiednie wsparcie, oraz warunki samodzielnego funkcjonowania w środowisku, w integracji ze społecznością lokalną. Mieszkanie treningowe przeznaczone jest dla osoby pełnoletniej, która ze względu na trudną sytuację życiową, wiek, niepełnosprawność lub chorobę potrzebuje wsparcia w codziennym funkcjonowaniu, ale nie wymaga usług w zakresie świadczonego przez jednostkę całodobowej opieki, w szczególności osobie z zaburzeniami psychicznymi, osobie bezdomnej, osobie opuszczającej pieczę zastępczą w rozumieniu przepisów o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej, młodzieżowy ośrodek wychowawczy, okręgowy ośrodek wychowawczy, zakład poprawczy, schronisko dla nieletnich, a także cudzoziemcowi, który uzyskał w Rzeczypospolitej Polskiej status uchodźcy, ochronę uzupełniającą lub zezwolenie na pobyt czasowy udzielone w związku z okolicznością, o której mowa w [art. 159 ust. 1 pkt 1 lit. c](#) lub [d](#) ustawy z dnia 12 grudnia 2013 r. o cudzoziemcach
3. Mieszkania Treningowe są prowadzone przez Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Będzinie.
4. Pobyt w mieszkaniu treningowym przyznaje się na wniosek osoby ubiegającej się o skierowanie do uzyskania wsparcia w postaci pobytu w mieszkaniu treningowym.
5. Podstawą przyznania wsparcia w mieszkaniu treningowym jest decyzja, wydawana po dokonaniu ustaleń między podmiotem kierującym do tej formy wsparcia, podmiotem prowadzącym mieszkanie treningowe lub wspomagane oraz osobą ubiegającą się o pobyt w tym mieszkaniu lub jej przedstawicielem ustawowym, zwanych dalej "kontraktem mieszkaniowym.
6. Decyzję do mieszkania treningowego wydaje Dyrektor Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Będzinie z upoważnienia Starosty Będzińskiego.
7. Skierowanie do mieszkania treningowego oraz ustalenie odpłatności za pobyt odbywać się będzie na podstawie decyzji administracyjnej.
8. Czas pobytu oraz wysokość odpłatności są uzależnione od indywidualnej sytuacji danej osoby i ściśle określone w decyzji administracyjnej.
9. Opuszczenie mieszkania treningowego powinno nastąpić najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania decyzji.
10. Lokale przeznaczone na mieszkania treningowe w budynku Powiatowego Centrum Usług Społecznych dostępne są dla mieszkańców przez cały rok.
11. Prawo do zamieszkania w mieszkaniu treningowym przysługuje wyłącznie osobom wymienionym w decyzji administracyjnej.

Rozdział III

Prawa i obowiązki użytkowników mieszkania treningowego

§ 4

1. Użytkownik mieszkania treningowego ma prawo do:
 - 1) uzyskania pomocy i wsparcia ze strony Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Będzinie w zakresie doradztwa, pomocy socjalnej, pomocy psychologicznej
 - 2) bezpiecznych i właściwych warunków do odpoczynku, nauki, pracy własnej, przygotowania posiłków,
 - 3) korzystania ze wszystkich urządzeń i wyposażenia znajdującego się w MT,
 - 4) utrzymywania więzi rodzinnych.
2. Do obowiązków użytkownika należy:
 - 1) przestrzeganie zasad współżycia społecznego, poszanowania godności innych osób, respektowania praw innych mieszkańców do realizacji własnych potrzeb i zainteresowań,
 - 2) poszanowanie cudzej własności i intymności oraz konstruktywne rozstrzyganie konfliktów i problemów,
 - 3) szanowanie i dbanie o mienie, a także dbanie o porządek i czystość w mieszkaniu oraz powierzchni wspólnych (korytarz, klatka schodowa),
 - 4) przestrzeganie zasad bezpieczeństwa i przepisów przeciwpożarowych,
 - 5) poszanowanie wyposażenia mieszkania i ponoszenie kosztów w przypadku zniszczenia mienia
 - 6) terminowe ponoszenie odpłatności z tytułu pobytu w MT oraz racjonalne korzystanie z mediów,
 - 7) respektowania zaleceń pracowników Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Będzinie.
 - 8) informowanie Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Będzinie o ewentualnych trudnościach, problemach, nieporozumieniach zaistniałych w trakcie zamieszkiwania w mieszkaniu treningowym.
3. W Mieszkaniu Treningowym oraz w jego najbliższym otoczeniu zabrania się:
 - 1) wnoszenia, posiadania, rozprowadzania i używania środków odurzających i alkoholu,
 - 2) palenia wyrobów tytoniowych,
 - 3) odwiedzin osób po godzinie 20.00,
 - 4) przebywania w stanie nietrzeźwym, zakłócanie spokoju innych mieszkańców poprzez wszczynanie awantur, naruszanie ich dóbr osobistych,
 - 5) stosowania przemocy fizycznej i psychicznej
 - 6) wynoszenia na zewnątrz przedmiotów stanowiących wyposażenie mieszkań,
 - 7) udostępniania pomieszczeń wchodzących w skład mieszkań oraz innych rzeczy będących w wyposażeniu mieszkania osobom nieupoważnionym,

- 8) udostępniania kluczy do mieszkania osobom nieupoważnionym,
- 9) posiadania zwierząt domowych.

Rozdział IV

Przepisy porządkowe

§ 5

1. Mieszkańcy mogą przyjmować osoby odwiedzające tylko we własnym pokoju lub pokoju wspólnym, jeżeli nie koliduje to z korzystaniem z lokalu przez współużytkowników.
2. W szczególnych okolicznościach (np. wizyta rodziny) pobyt osób odwiedzających, po uprzednim uzgodnieniu tego z pracownikiem PCPR i otrzymaniu zgody oraz poinformowaniu o tym pozostałych użytkowników, może trwać nie dłużej niż do godziny 22.00.
3. Na terenie MT obowiązuje zakaz przeprowadzania remontów w tym wiercenia otworów w ścianach, wbijania gwoździ oraz montaż dodatkowych elementów dekoracyjnych.
4. Użytkownicy zobowiązani są do przestrzegania ciszy nocnej w godzinach od 22.00 do 6.00.
5. Użytkownicy zobowiązani są do zgłaszania swojej nieobecności przekraczającej 24 godziny z jednodniowym wyprzedzeniem.
6. Każdy użytkownik posiada własny klucz do mieszkania i jest za niego odpowiedzialny,
7. W przypadku zagubienia klucza użytkownik zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia pracownika PCPR.
8. Pracownicy PCPR posiadają dodatkowy komplet kluczy do każdego z mieszkań i w uzasadnionych przypadkach mają prawo wejścia do lokali bez wiedzy użytkownika.
9. Pracownicy PCPR są zobowiązani do regularnego monitoringu lokali mieszkalnych w obecności jednego mieszkańca.

§ 6

1. Użytkownik traci prawo do pobytu w Mieszkaniu treningowym w przypadku:
 - a) rezygnacji z zajmowania mieszkania;
 - b) upływu okresu pobytu jaki został określony w decyzji;
 - c) nie uiszczenie w terminie należnych opłat;
 - d) uzyskania innego mieszkania;
 - e) umożliwiania przez mieszkańców pobytu w przyznanym lokalu osobom innym niż wymienione w decyzji administracyjnej
 - f) nie respektowanie zaleceń porządkowych pracowników Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie, wydawanych w ramach swoich uprawnień i obowiązków służbowych.

2. Podstawą do uchylecia decyzji przyznającej prawo pobytu w MT jest nieprzestrzeganie postanowień niniejszego Regulaminu.
3. Mieszkańcy, którzy uzyskali tytuł prawny do zamieszkania w innym lokalu są zobowiązani do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie pracownika PCPR, w celu ustalenia daty opuszczenia MT.
4. Osoba opuszczająca mieszkanie ma obowiązek uregulowania wszystkich opłat oraz protokolarnego przekazania mieszkania wraz z wyposażeniem.

§ 7

1. Mieszkańcy odpowiadają za zniszczenia wynikające z niewłaściwego użytkowania mieszkań zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
2. Użytkownicy zobowiązani są do pisemnego potwierdzenia zapoznania się z obowiązującym regulaminem.
3. Osobom nie przestrzegającym przepisów niniejszego regulaminu oraz przepisów prawa można uchylić decyzję przyznającą pobyt.

Potwierdzam zapoznanie się z regulaminem

Podpis.....