

## ZAPYTANIE OFERTOWE

**na ochronę fizyczną osób i mienia znajdującego się na terenie posesji Powiatowego Centrum Usług Społecznych im. Św. Jana Pawła II zarządzanego przez Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Będzinie, lokalizacja obiektu: Będzin Krakowska 11**

### I. Zamawiający

**Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie**

ul. Ignacego Krasickiego 17 42-500 Będzin

tel. 32 267 81 08

e-mail sekretariat @pcpr.bedzin.pl

### II. Tryb udzielenia zamówienia

Przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 roku, poz. 2019) nie mają zastosowania, gdyż wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130 000 złotych (art. 2 pkt 1 ustawy).

### III. Przedmiot zamówienia:

- 1) Przedmiotem zamówienia jest usługa ochrony fizycznej osób i mienia znajdującego się na terenie posesji Powiatowego Centrum Usług Społecznych im. Św. Jana Pawła II w Będzinie przy ulicy Krakowskiej 11. W obiekcie znajdują się mieszkania chronione, Ośrodek Interwencji Kryzysowej oraz biura.
- 2) Ochrona obiektu będzie realizowana **dni w powszednie:**

**- od 01.01.2022 do 31.12.2022 w godzinach 22.00-06.00**

**W soboty, niedziele oraz dni ustawowo wolne od pracy dyżur będzie pełniony całodobowo przez jednego umundurowanego pracownika ochrony.**

- 3) W ramach wykonywanych zadań stałej ochrony fizycznej w granicach ochraniającego obiektu do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) wezwanie osób do opuszczenia obszaru lub obiektu w przypadku stwierdzenia braku uprawnień do przebywania na terenie chronionego obszaru lub obiektu, albo stwierdzenia zakłócania porządku,
  - b) niezwłocznego reagowania na wszelkie nieprawidłowości zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - c) ochrona przed włamaniem do obiektu,
  - d) ochrona przed zaborem lub uszkodzeniem wyposażenia obiektu,
  - e) interwencje wobec osób zakłócających porządek,
  - f) natychmiastowe reagowanie w sytuacji zagrożenia pożarem, zalaniami, ewentualnie innych nieprzewidzianych zdarzeń losowych oraz niezwłoczne powiadomianie odpowiednich służb, pod rygorem odpowiedzialności Wykonawcy za skutki zdarzeń, jakie mogą wystąpić z powodu opóźnienia reakcji na zdarzenie,
  - g) zapewnienie wykonania, przez pracowników ochrony, poleceń upoważnionych pracowników Zamawiającego, dotyczących zapewnienia bezpieczeństwa osób i ochrony mienia,
  - h) współdziałanie z jednostkami straży pożarnej i policji w przypadkach bezpośredniego zagrożenia zdrowia lub życia ludzkiego, a także dla chronionego mienia,
  - i) monitorowanie obiektu oraz podejmowanie interwencji w przypadkach naruszenia porządku, usiłowań kradzieży, dewastacji oraz innych zagrożeń,

- j) umieszczenie tabliczek informacyjnych informujących o obiekcie chronionym na drzwiach wejściowych budynku oraz na ogrodzeniu posesji,
- k) bezzwłoczne informowanie przedstawicieli Zamawiającego o przestępstwach i wykroczeniach zaistniałych na terenie ochraniającym oraz zabezpieczenia miejsca zdarzenia,
- l) zabezpieczenie samochodowej grupy interwencyjnej, której zadaniem będzie, w przypadku zgłoszenia zagrożenia lub potrzeby wsparcia, dotarcie do chronionego obiektu **w czasie nie dłuższym niż 13 minut.**

4) Usługa ochrony wykonywana będzie przez osoby nie posiadające broni, niekarane oraz odpowiednio przeszkolone. Zamawiający nie wymaga, aby osoby pełniące ochronę były wpisane na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej. Wykonawca działa wyłącznie na własne ryzyko i odpowiedzialność.

#### **IV. Warunki udziału w postępowaniu:**

W celu wykazania spełnienia przez Wykonawców udziału w zapytaniu, Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą następujące dokumenty:

- 1) aktualną koncesję wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia,
- 2) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia nie zostały skazane prawomocnym wyrokiem za przestępstwo umyślne zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 o ochronie osób i mienia /Dz. U. 2005 r. Nr 145 poz. 1221 z późn. zm./) – na druku formularza ofertowego.

#### **V. Termin wykonania zamówienia:**

Przedmiot zamówienia należy wykonywać **od 01.01.2022r. do 31.12.2022r.**

#### **VI. Sposób oceny ofert:**

Zamawiający przy wyborze Wykonawcy zastosuje następujące kryteria oceny ofert:

**cena za 1 roboczogodzinę - waga 100 %**

#### **VII. Miejsce i termin składania ofert:**

**Ofertę należy złożyć** na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1, osobiście lub drogą korespondencyjną, w zamkniętej kopercie z adnotacją: **„Oferta na ochronę fizyczną osób i mienia znajdującego się na terenie posesji Powiatowego Centrum Usług Społecznych im. Św. Jana Pawła II nie otwierać do dnia 10.12.2021r. do godziny 14.00”**, w siedzibie Zamawiającego – Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie przy ulicy Ignacego Krasickiego 17, 42-500 Będzin, pok. Nr 9, **w terminie do dnia 10 grudnia 2021 roku do godziny 14.00.**

**Zamawiający zastrzega możliwość skrócenia czasu obowiązywania umowy w razie wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności.**

#### **Załączniki:**

- 1) Formularz ofertowy
- 2) Wzór umowy

DYREKTOR  
Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie  
w Będzinie

mgr Olga Machura



.....  
(nazwa i adres firmy, nr fax, e-mail)

.....  
(miejsowość i data)

**Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie  
ul. Ignacego Krasickiego 17, 42-500 Będzin**

### FORMULARZ OFERTOWY

Odpowiadając na zaproszenie do wzięcia udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego na ochronę fizyczną osób i mienia znajdującego się na terenie posesji Powiatowego Centrum Usług Społecznych im. Św. Jana Pawła II w Będzinie, administrowanego przez Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Będzinie, lokalizacja obiektu: Będzin, ul. Krakowska 11, oferujemy wykonanie zamówienia, w zakresie objętym wymogami zapytania ofertowego za następującą cenę:

cena netto za 1 roboczogodzinę pracownika ochrony ..... zł/h,

słownie ..... zł/h

podatek VAT .....%, tj. .... zł/h, słownie ..... zł/h

cena brutto za 1 roboczogodzinę: ..... zł/h, słownie: ..... zł/h

Oświadczamy, że:

1. Osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia nie zostały skazane prawomocnym wyrokiem za przestępstwo umyślne zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 838 z późn. zm.).
2. Usługi stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia wykonamy w terminie od dnia 01.01.2022 do dnia 31.12.2022r.
3. Zapoznaliśmy się ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia i nie wnosimy do niego zastrzeżeń.
4. Usługi objęte zamówieniem zamierzamy wykonać bez udziału podwykonawców/ z udziałem podwykonawców\*

\*właściwe podkreślić

Do oferty załączono następujące dokumenty:

1).....

2).....

3).....

Podpisano:

.....  
(Wykonawca lub upoważnieni przedstawiciele wykonawcy)

**DYREKTOR**  
Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie  
w Będzinie

mgr Olga Machura

**Załącznik nr ..... do.....  
Wzór umowy**

**UMOWA NR .....**

W dniu ..... roku pomiędzy:

Powiatem Będzińskim z siedzibą w 42-500 Będzin przy ulicy Jana Śączewskiego 6 reprezentowanym przez Dyrektora Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Będzinie Olgę Machurę

REGON: ..... NIP: .....

zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”

a:

.....z siedzibą w ....., ul. .... reprezentowanym przez:

.....

REGON: ..... NIP: .....

zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”

została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania w formie zapytania ofertowego o udzielenie **usługi na ochronę fizyczną osób i mienia znajdującego się na terenie posesji Powiatowego Centrum Usług Społecznych im. Św. Jana Pawła II administrowanego przez Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Będzinie, lokalizacja obiektu: Będzin, ul. Krakowska 11**

**§ 2**

Przedmiotem umowy jest:

**1.** Usługa ochrony fizycznej osób i mienia stanowiących własność Powiatu Będzińskiego tj.: budynku Powiatowego Centrum Usług Społecznych im. Św. Jana Pawła II, znajdującego się w Będzinie, ul. Krakowska 11, 3 – kondygnacyjny, o charakterze mieszkalno – usługowym, składający się z 5 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 343,80 m<sup>2</sup> i części usługowej

o łącznej powierzchni użytkowej 91,00 m<sup>2</sup> oraz działki gruntu o łącznej powierzchni 1873 m<sup>2</sup>. Zamawiający wymaga jednoosobowej obsady budynku w dni powszednie w godzinach od 22.00 do 6.00, w soboty, niedziele, święta i dni ustawowo wolne od pracy całodobowo.

**2.** Podejmowanie w uzasadnionych przypadkach działań interwencyjnych, także poprzez wykorzystanie zmotoryzowanej grupy interwencyjnej, przy czym czas dojazdu grupy interwencyjnej od wezwania do poszczególnych posterunków nie może być dłuższy niż 13 minut.

**3.** Do obowiązków pracowników ochrony osób i mienia należy:

1) podejmowanie działań zapobiegających przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu, a także przeciwdziałających powstawaniu szkody wynikającej z tych zdarzeń oraz nie dopuszczających do wstępu osób nieuprawnionych na teren chroniony;

2) zapewnienie bezpieczeństwa życia, zdrowia i nietykalności osobistej w chronionym obiekcie oraz ochrona jego mienia,

3) współdziałanie z jednostkami straży pożarnej i policji w przypadkach bezpośredniego zagrożenia zdrowia lub życia ludzkiego, a także dla chronionego mienia,



- 4) sprawdzanie stanu wszelkich zabezpieczeń, zamknięć, plomb. Obsługa i właściwe reagowanie na umieszczone na stanowisku pracy urządzenia wizyjne, alarmowe, w tym wykrywające pożar i dym,
- 5) przeciwdziałanie blokowaniu dróg komunikacyjnych i pożarowych,
- 6) utrzymywanie stałej, bezprzewodowej i bezpośredniej łączności (np. radiotelefony, krótkofalówki) pomiędzy pracownikami ochrony i centralą Wykonawcy,
- 7) zapewnienie stałej i natychmiastowej łączności z Komendą Powiatową Policji, Strażą Pożarną, Pogotowiem Ratunkowym oraz przedstawicielami zamawiającego,
- 8) dokumentowanie wszelkich czynności związanych z ochroną obiektu,
- 9) monitorowanie obiektu oraz podejmowanie interwencji w przypadkach naruszenia porządku, usiłowań kradzieży, dewastacji oraz innych zagrożeń,
- 10) bezzwłoczne informowanie przedstawicieli Zamawiającego o przestępstwach i wykroczeniach zaistniałych na terenie ochraniającym oraz zabezpieczenia miejsca zdarzenia,
- 11) realizacja innych zadań zleconych przez Zamawiającego, związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa, porządku i ochrony mienia,
- 12) zapewnienie pracownikom jednolitych ubiorów, oznaczenia pracowników w sposób jednolity, umożliwiający ich identyfikację oraz identyfikację podmiotu zatrudniającego, zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia,
- 13) stosowanie się do zarządzeń i regulaminów obowiązujących w obiektach chronionych,

### § 3

Wykonawca realizując przedmiot zamówienia w czasie trwania niniejszej umowy zobowiązany jest do:

1. Postępowania zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia;
2. Prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony i mienia na podstawie ważnej, wymaganej przez przepisy prawa koncesji na prowadzenie takich usług;
3. Postępowania z najwyższą starannością wymaganą charakterem profesjonalnie wykonywanej działalności gospodarczej, biorąc na siebie całkowitą odpowiedzialność za wszystkie działania i zaniechania związane z zawodowym wykonywaniem tej działalności gospodarczej;
4. Zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa osób i mienia podlegającego ochronie w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu, pod rygorem skutków prawnych;
5. Przedłożenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu rozpoczęcia świadczenia usługi, imiennej listy osób realizujących przedmiot zamówienia. Zmiana osób realizujących usługi ochrony może nastąpić po pisemnej informacji przekazanej Zamawiającemu.
6. Natychmiastowej obsady stanowiska ochrony, w nieprzekraczalnym terminie 1 godziny, w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku obsady stanowiska ochrony;
7. Wymiany pracowników ochrony w związku z niewykonywaniem lub nienależytym wykonywaniem obowiązków przez dyżurującego pracownika ochrony (tj. rażącego uchybień w pełnieniu dyżuru lub stwierdzenia niedyspozycji pracownika ochrony) – w nieprzekraczalnym terminie 1 godziny;
8. Bezzwłocznego informowania przedstawicieli Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach stanowiących zagrożenie dla osób i mienia;
9. Zapewnienie stałej i natychmiastowej łączności z Policją, Strażą Pożarną, Pogotowiem Ratunkowym oraz przedstawicielami Zamawiającego;
10. Przeszkolenia pracowników w zakresie obowiązujących przepisów regulujących ochronę osób i mienia oraz przepisów i zasad BHP i P. Poż;
11. Absolutnego przestrzegania zakazu palenia papierosów/wyrobów tytoniowych lub innych na terenie całego budynku.



12. Prowadzenia książki dyżurów, do której pracownicy Wykonawcy będą wpisywać wszelkie spostrzeżenia, uwagi oraz istotne wydarzenia związane ze sprawowaniem ochrony osób i mienia w miejscu wykonywania przedmiotu umowy.

13. Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) utrzymania zatrudnienia nie mniej niż 50 % osób niepełnosprawnych przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy;
- b) przekazywania Zamawiającemu, na każde wezwanie informacji o liczbie osób zatrudnionych w ogóle oraz liczbie zatrudnionych osób niepełnosprawnych;

#### **§ 4**

W okresie trwania i na terenach objętych usługą:

1. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres trwania umowy posiadać ważną polisę ubezpieczeniową, potwierdzającą jego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych), którą zobowiązuje się bezzwłocznie okazać Zamawiającemu na każde żądanie.
2. W przypadku braku ubezpieczenia OC potwierdzonego polisą, Zamawiający może odstąpić od umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawca przejmuje na siebie odpowiedzialność za wszystkie szkody osobowe i rzeczowe, powstałe na skutek zaniechania przeciwdziałania lub nienależytego przeciwdziałania zdarzeniom, wynikającym z charakteru przedmiotu zamówienia, niezależnie od braku przyczynienia się do zdarzeń lub zawinięcia tych zdarzeń po stronie Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. W przypadku wystąpienia zdarzeń na skutek: siły wyższej, klęski żywiołowej czy awarii urządzeń sieci elektrycznej, wodno - kanalizacyjnej lub gazowej – Wykonawca odpowiada tylko za brak działań lub nienależyte działania mające na celu minimalizowanie skutków takich zdarzeń losowych.
5. Odpowiedzialność za powstałe szkody lub nienależyte wykonywanie usługi Strony ustalają na podstawie protokołu z postępowania wyjaśniającego.
6. Wstępne oszacowanie szkody oraz sporządzenie przez przedstawicieli Zamawiającego protokołu szkód odbędzie się przy udziale przedstawiciela Wykonawcy niezwłocznie po stwierdzeniu zaistnienia szkody. Ostateczną wysokość szkody Zamawiający określi oraz poinformuje o niej Wykonawcę, w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu.
7. Wykonawca zobowiązuje się pokryć szkodę w ciągu 30 dni od dnia otrzymania informacji o ostatecznej wysokości szkody, o której mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, z tym, że zapłacona przez Wykonawcę kwota podlega zwrotowi do wysokości wartości odzyskanych przez Zamawiającego przedmiotów, lub uzyskanego za nie odszkodowania. W przypadku nie pokrycia szkody przez Wykonawcę w terminie wymienionym powyżej, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia jej wysokości z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### **§ 5**

1. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy, informować personel Wykonawcy o sytuacjach zwiększających ryzyko powstania szkody w mieniu podlegającym ochronie.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ciągłego nadzoru nad sprawowaniem ochrony osób i mienia.
3. Zamawiający może wydawać pracownikom Wykonawcy, zatrudnionym przy wykonaniu umowy, dyspozycje i polecenia w formie pisemnej lub ustnej z pominięciem Wykonawcy; odmowa ich wykonania może wystąpić w przypadku, jeżeli nie mieszczą się w przedmiocie



zamówienia i są sprzeczne z obowiązującymi przepisami prawa oraz wpływają negatywnie na stan bezpieczeństwa chronionego mienia i osób.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmówienia dopuszczenia do pracy bądź niezwłocznego odsunięcia od wykonywania obowiązków pracownika ochrony w innych, uzasadnionych przypadkach w tym w przypadkach podyktowanych względami bezpieczeństwa.

5. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania zmian pracowników na uzasadnione żądanie Zamawiającego zgłaszane telefonicznie, faksem lub drogą elektroniczną, w przypadku zaistnienia uzasadnionych zarzutów Zamawiającego, co do osoby pracownika Wykonawcy. Informacja przekazana w formie ustnej musi być potwierdzona pisemnie za pomocą faksu lub drogą elektroniczną najpóźniej w ciągu 24 godzin od jej zgłoszenia.

## § 6

1. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie przy udziale podwykonawcy/ów..... w zakresie –....., przy czym w przypadku usług ochrony mienia i osób, wskazany przez Wykonawcę podwykonawca musi posiadać ważną koncesję do świadczenia tych usług.

2. Zatrudnienie przez Wykonawcę Podwykonawcy wymaga zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem przedstawi ważną koncesję dla Podwykonawcy do świadczenia usług będących przedmiotem umowy. Brak tego dokumentu uniemożliwia przystąpienie Podwykonawcy do realizacji usługi, aż do momentu jego uzupełnienia.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w zakresie powierzonej części do realizacji podwykonawcom.

4. W przypadku gdy podwykonawca wykonuje powierzony zakres umowy w sposób niezgodny z umową lub właściwymi przepisami, Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do zmiany tego podwykonawcy lub do samodzielnej realizacji powierzonego zakresu umowy.

5. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawców, jak również za zobowiązania podwykonawców wobec osób trzecich.

6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji usług podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w zawartej z nim umowie.

## § 7

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony tj. **od 1 stycznia 2022r. do 31 grudnia 2022r.**

## § 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają następujące wynagrodzenie:

**1a. wynagrodzenie za godzinę usługi**

- **brutto** ..... zł w tym 23% podatek VAT

2. Za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawcy przysługuje maksymalne wynagrodzenie zgodnie ze złożoną ofertą do wysokości brutto: ..... zł słownie:..... w tym 23% podatek VAT.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktur stosowanie do ust 1.



5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie do 30 dni licząc od dnia dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego wraz z pisemnym potwierdzeniem należytego wykonania przedmiotu umowy przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego albo dostarczenia faktury za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ustawie o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.

6. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie do 30 dni licząc od dnia dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego wraz z pisemnym potwierdzeniem przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego, otrzymanego od Wykonawcy miesięcznego zestawienia określającego rozliczenie wykonanej usługi.

7. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.

8. Wykonawca oświadcza, iż numer rachunku bankowego wskazany w fakturze jest numerem właściwym do dokonywania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (Split payment) i wskazanym w wykazie kont bankowych na tzw. „białej liście” – ustawa z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług zmieniona ustawą z dnia 12 kwietnia 2019r. o zmianie ustawy od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw.

### §9

Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem dwutygodniowego okresu wypowiedzenia w przypadku: zmian organizacyjnych po stronie Zamawiającego, w przypadku wyłączenia budynku lub jego części z użytkowania, przekazania do używania w drodze czynności prawnej budynku lub jego części innemu podmiotowi. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za faktycznie świadczone usługi ochrony budynku.

### § 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 niniejszej umowy, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdorazowy przypadek nienależytego wykonania umowy, przez który rozumie się w szczególności wszelkie naruszenia prawa i postanowień niniejszej umowy, w szczególności:

a) za każdą godzinę przerwy w świadczeniu usług w wysokości 500,00 zł,

b) za zaniechania powstałe przy realizacji umowy ze strony Wykonawcy, które spowodują straty w ochranianym mieniu, a w szczególności zaniechanie lub zaniechanie podjęcia działań mających na celu ochronę mienia Zamawiającego przed kradzieżą lub zniszczeniem, nie podjęcie stosownych działań mających na celu zmniejszenie do minimum powstałych szkód bądź też niewłaściwe zabezpieczenie miejsca zdarzenia oraz nie powiadomienia stosownych służb o wystąpieniu zagrożenia lub szkody w wysokości 500,00 zł,

c) za dojazd grupy interwencyjnej w czasie dłuższym niż czas określony w § 2 ust. 2 umowy w wysokości 500,00 zł,

d) za każdy przypadek naruszenia przez pracownika przepisów prawa przy wykonywaniu jego czynności lub wykonywania tych czynności w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub środków odurzających w wysokości 500,00 zł,

e) za każdy przypadek niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zmiany pracownika w związku z uzasadnionym żądaniem Zamawiającego zgodnie z § 5 ust. 5 w wysokości 500,00 zł,

f) za niedopełnienie obowiązku aktualizowania Wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia w wysokości 200,00 zł,



g) za opóźnienie w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w § 11 niniejszej umowy – w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia,

h) za ujawnienie przypadku niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wymienione w § 11 w trakcie realizacji zamówienia w wysokości 500,00 zł brutto za każdy przypadek.

3. O nienależytym wykonaniu umowy Zamawiający będzie informował Wykonawcę według wyboru: telefonicznie, faksem, drogą elektroniczną, pisemnie lub poprzez upoważnionego pracownika Wykonawcy. Informacja przekazana w formie ustnej musi być potwierdzona pisemnie za pomocą faksu lub drogą elektroniczną najpóźniej w ciągu 24 godzin od jej zgłoszenia.

4. Kary przewidziane w ust. 2 podlegają sumowaniu.

5. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

6. Niezależnie od kar umownych zastrzeżonych w umowie, jeżeli nie pokryją one poniesionych szkód, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

7. Zapłata kary przez Wykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

## § 11

1. Zamawiający wymaga, aby w ramach realizacji umowy czynności polegające na dozоровaniu były wykonane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę niezależnie od tego, czy prace te będzie wykonywał Wykonawca lub podwykonawca w rozumieniu ustawy.

2. W dniu podpisania umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę w zakresie czynności opisanych w ust. 1.

3. Niedostarczenie wymaganego oświadczenia skutkuje zakazem wykonywania czynności opisanych w ust. 1 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie będzie stanowiło podstawy do zmiany terminu świadczenia usługi.

4. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób skierowanych do wykonywania przedmiotu umowy.

5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie nie krótszym niż 3 dni, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów



zamieszkania, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.

## § 12

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w przypadku nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy, w szczególności w przypadku:

2.1. nie wywiązywania się z obowiązków stanowiących przedmiot umowy, a w szczególności z ochrony osób i mienia Zamawiającego;

2.2. nie przystąpił do świadczenia usługi w terminie określonym w § 7;

2.3. wykonywania obowiązków przez pracownika ochrony w stanie po spożyciu alkoholu lub środka odurzającego;

2.4. współdziałania pracownika ochrony z osobą wyrządzającą szkodę Zamawiającemu lub osobom trzecim, przebywającym na terenie obiektów objętych ochroną;

2.5. utraty uprawnień niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy (Koncesja);

2.6. w inny sposób rażąco naruszy postanowienia umowy.

3. Odstąpienie od umowy nastąpi na mocy oświadczenia przekazanego Wykonawcy w formie pisemnej, ze skutkiem na dzień określony w oświadczeniu.

## § 13

1. Do kontaktów z Wykonawcą, nadzoru nad jakością świadczonych usług oraz przekazywania uwag wynikających z realizacji niniejszej umowy Zamawiający wyznacza następujące osoby:

- .....

2. Do kontaktów z Zamawiającym, kontroli dyscypliny i jakości pracy osób wykonujących usługę, Wykonawca wyznacza następującą osobę/y:

- .....

3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2 wymaga poinformowania w trybie zawiadomienia pisemnego, bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy.

## § 14

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają, pod rygorem nieważności, formy pisemnej.

2. Nie stanowi zmiany umowy:

1) zmiana adresu do korespondencji;



2) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści umowy. Strony umowy stosują się do obowiązujących w danym czasie aktów prawnych.

3. Zmiana, o której mowa w ust. 2 pkt 1 dokonywana jest w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia którejkolwiek strony umowy i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.

### § 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa związanych z przedmiotem umowy.

### § 16

Wszelkie spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 17

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Integralną część umowy stanowią:

- 1) Załącznik Nr 1 – *Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia*

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**